



22 09 2026

ISOLATION DES BÂTIMENTS HISTORIQUES ET PROTÉGÉS : L'ENDUIT THERMO-ISOLANT COMME ALTERNATIVE À L'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

Dans les centres historiques et sur les bâtiments protégés, l'isolation thermique par l'extérieur est souvent interdite. L'enduit thermo-isolant à base de billes de PSE est une solution de faible épaisseur, respirante et applicable à la machine, qui améliore le confort sans altérer l'aspect de la façade. Isolteco d'Edilteco a été conçu précisément pour ce type d'intervention.

Emanuele Stabellini – Responsable Marketing, Edilteco S.p.A.

La rénovation énergétique du parc immobilier existant est aujourd'hui une priorité, mais sur une part importante de ce parc – bâtiments historiques, façades en centre historique, immeubles protégés – la solution la plus répandue, l'isolation thermique par l'extérieur, n'est pas envisageable. Les contraintes imposées par les autorités de protection du patrimoine (en Italie, la Soprintendenza), les alignements de façade, les corniches, les bandeaux et les décors empêchent d'augmenter l'épaisseur des murs vers l'extérieur. Le concepteur se trouve ainsi face à un problème concret : améliorer les performances thermiques de l'enveloppe sans pouvoir modifier l'image du bâtiment.

Pourquoi l'isolation traditionnelle par l'extérieur n'est pas toujours applicable

L'isolation par l'extérieur place l'isolant à l'extérieur de la maçonnerie, avec des épaisseurs qui atteignent souvent 8–12 cm (3,1–4,7 po), voire davantage. Sur un bâtiment protégé, cela signifie modifier les saillies, les appuis de fenêtre, les tableaux et l'ensemble du dessin de la façade : dans de nombreux contextes, l'intervention ne peut pas être autorisée.

L'isolation par l'intérieur, quant à elle, réduit la surface utile, exige une gestion attentive du risque de condensation interstitielle et interrompt la continuité de l'isolation au droit des planchers et des murs de refend, créant des ponts thermiques difficiles à maîtriser.

Dans ce contexte, l'enduit thermo-isolant redevient une réponse de conception actuelle, et non un pis-aller : il permet d'intervenir avec des épaisseurs limitées, tout en préservant la respirabilité de la maçonnerie ancienne.

L'enduit thermo-isolant Isolteco : la technologie d'origine d'Edilteco

Isolteco® est le premier produit développé par Edilteco et constitue la racine technologique de l'entreprise : un enduit thermo-isolant à base de billes de PSE additivées, applicable avec une machine à projeter. C'est une solution conçue pour adhérer à la maçonnerie existante et accompagner son comportement, et non pour la remplacer.

Les billes de PSE utilisées sont à **cellules fermées et non absorbantes** : l'isolation n'est donc pas compromise par l'humidité, une condition essentielle lorsque l'on intervient sur des maçonneries anciennes qui doivent pouvoir continuer à évacuer la vapeur.

Appliqué en couches de faible épaisseur, l'enduit thermo-isolant corrige le comportement thermique de la paroi : il réduit la sensation de paroi froide et augmente la température superficielle intérieure, avec des effets directs sur le confort ressenti et sur le risque de formation de moisissures dans les angles et au niveau des jonctions structurelles.

Enduits thermo-isolants prémélangés Isolteco

Enduits thermo-isolants prémélangés Isolteco

Respirabilité et compatibilité avec les maçonneries anciennes

Dans les interventions sur l'existant, un aspect décisif est la compatibilité entre la nouvelle couche et le support. Les maçonneries anciennes, souvent en briques pleines ou en pierre, gèrent l'humidité par des cycles d'absorption et de restitution de la vapeur : un revêtement peu respirant peut piéger l'humidité et déclencher des phénomènes de dégradation.

Grâce à sa structure poreuse et à la nature non absorbante des billes, l'enduit thermo-isolant à base de PSE conserve un bon comportement vis-à-vis de la vapeur et contribue à préserver dans le temps la salubrité de la paroi.

Application à la machine et assistance technique

La possibilité d'appliquer Isolteco avec une machine à projeter rend l'intervention rapide et uniforme, même sur des surfaces étendues ou complexes, typiques des bâtiments historiques. La pose suit les étapes d'un enduit traditionnel, avec en plus les avantages thermiques du matériau.

Pour le concepteur et pour l'entreprise, Edilteco met à disposition des **manuels de pose** dédiés et l'assistance de son Service technique, afin de définir les épaisseurs, les finitions et les compositions en fonction des performances requises et des contraintes du contexte.

Une solution de conception, pas un compromis

Isoler un bâtiment historique ne signifie pas renoncer au confort ni dénaturer son image. Avec l'enduit thermo-isolant Isolteco, Edilteco propose une voie cohérente avec sa propre histoire et avec les besoins de ceux qui interviennent sur le patrimoine existant : améliorer les performances de l'enveloppe dans le respect de la façade, de la maçonnerie et des contraintes de protection.

Découvrez la gamme d'enduits thermo-isolants Isolteco